

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д.28

Площадь жилых помещений, кв. м.	3139,7
Площадь нежилых помещений, кв. м.	

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>858053,17</b>	<b>921122,73</b>	<b>-63069,56</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	819084,84	876364,36	-57279,52
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	15102,83	20921,05	-5818,22
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	15199,10	14931,41	267,69
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2638,08	3399,99	-761,91
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6028,32	5505,92	522,40
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>4200,00</b>	<b>4200,00</b>	<b>0,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>862 253,17</b>	<b>925 322,73</b>	<b>-63069,56</b>
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>191019,35</b>		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	182730,54		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8288,81		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>504545,68</b>		
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:</b>	<b>19214,96</b>		
Проверка состояния и выявление повреждений	19214,96		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>209104,02</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	134504,75
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41444,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33155,23
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>276226,70</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	67111,08
Дератизация, дезинсекция	11,60
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	154473,24
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1883,82
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1130,29
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51616,67
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.28</b>	<b>19260,56</b>
Замена запорной арматуры ф 15мм (тепл.узел)	687,00
Ремонт лавочки	671,10
Замена запорной арматуры ф 15мм (тепл.узел)	2648,00
Установка контейнера для ТБО	8841,16
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.12)	1615,40
Изготовление и монтаж информационных стендов (под.4)	646,90
Замена запорной арматуры ф 15мм (кв.74)	617,00
Замена трубопроводов водоснабжения ф32 (водоснабж. п1)	2521,50
Ремонт теплового узла	1012,50
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>66947,40</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	42145,02
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14991,50
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3840,46
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5970,42
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>781 772,99</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	143549,74

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв